



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – VELKÁ CHUCHLE

U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

**starosta
městské části**

Vaše značka / ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Praze dne:

74/2026

Kateřina Jandová

4. 2. 2026

Havarijní oprava střechy BD Radotínská

Předmětem plnění je havarijní oprava stávající střešní hydroizolace objektu na ploše cca 1 500 m² dle přílohy – půdorys střechy, včetně souvisejících konstrukčních prvků, zejména atiky, prostupů, komínků a střešních vpustí. Havarijní oprava bude provedena formou nové celoplošné hydroizolační vrstvy na stávající očištěný a technicky způsobilý podklad.

Adresa: Radotínská 384 – 388, 159 00 Praha – Velká Chuchle.

1. Technický popis a skladba nové hydroizolační vrstvy

- Stávající asfaltový podklad – mechanicky očištěný a sjednocený,
- Celoplošná penetrace – asfaltový penetrační nátěr
- Finální hydroizolační vrstva – asfaltový pás modifikovaný s nosnou vložkou z polyesterované rohože o min. tloušťce 4 mm s posypem

Součástí díla je rovněž dodávka a montáž nové zakázkové atiky a souvisejících klempířských prvků.

2. Chronologický a technologický postup prací – oprava střešního pláště

1. Příprava staveniště a bezpečnostní opatření

Zhotovitel převezme staveniště, provede kontrolu přístupu na střechu a vymezí pracovní plochu.

Instalují se bezpečnostní zábrany nebo kotevní prvky proti pádu osob a materiálu.

Provede se poučení pracovníků o BOZP při práci ve výškách a při práci s otevřeným ohněm.

Zajištění ochrany okolních konstrukcí před poškozením či znečištěním.

2. Demontáže a přípravné práce

Demontáž stávající atiky a klempířských prvků.

Odstranění uvolněných nebo nefunkčních částí povrchu střechy.

Lokální odstranění degradovaných částí původní hydroizolace.

Očištění detailů – kouty, prostupy, napojení na svislé konstrukce.

Zajištění soudržnosti podkladu.

3. Mechanické očištění podkladu

Celoplošné mechanické očištění povrchu.

Odstranění prachu, mastnot a volných částic.

Kontrola rovinnosti a soudržnosti.

Lokální opravy kaveren opravnou hmotou.

4. Penetrace podkladu

Na suchý podklad se aplikuje asfaltový nátěr.
Penetrační nátěr bude před aplikací uveden do homogenní konzistence v souladu s technologickým postupem stanoveným výrobcem.
Penetrační nátěr bude nanesen celoplošně v rovnoměrné vrstvě vhodnou aplikační technologií tak, aby bylo zajištěno dokonalé propojení podkladu s následnou hydroizolační vrstvou.
Zvýšené ošetření detailů.
Dodržení technologické přestávky do úplného zaschnutí.

5. Aplikace nové hydroizolační vrstvy

Použit materiál Modifikovaný asfaltový pás
Nařezání pásů na potřebné délky.
Rozvinutí „nasucho“.
Celoplošné navařování pomocí hořáků.
Přesahy: min. 10 cm podélně, 12 cm příčně.
Zaválcování spojů.
Důsledné provedení detailů (atiky, prostupy, kouty).
Kontrola výtoku asfaltu.

6. Montáž nové atiky a klempířských prvků

Montáž dle ČSN 73 1901.
Kontrola napojení na hydroizolaci
Těsnění spojů.
Zajištění odtoku vody.

7. Dokončovací práce a kontrola kvality

Kontrola povrchu hydroizolace.
Kontrola spojů a prostupů.
Kontrola atiky.
Lokální opravy.
Fotodokumentace prací.

8. Úklid a předání díla

Odvoz odpadu.
Uvedení staveniště do původního stavu.
Předání díla včetně technických listů.
Písemné potvrzení o dokončení.

Záruka minimálně 5 let.

Zadávací dokumentace obsahuje v přílohách:

1. Půdorys střechy_1np 1_100_A1.pdf
2. Smlouva_Havarijní oprava střechy BD Radotínská
3. Strecha 1_100_A1
4. Rezy celek 1_100_A1

Nabídka bude obsahovat:

- Položkový rozpočet:
 1. Materiál včetně jeho značení
 2. práce
- Cenovou nabídku na zhotovení, a to včetně konečné ceny bez DPH i s DPH

- Jméno a adresu zhotovitele, doložení o způsobilosti, IČ
- Reference

Zahájení prací v termínu od 20. 3. 2026 s ukončením do 31. 7. 2026.

Převzetí hotového díla bude nejpozději 31. 7. 2026.

Kritéria pro výběr nabídky:

100% váha cena

Prohlídka střechy s možností vlastního zaměření dle dohody na tel. 778 527 979, e-mail: jandova@chuchle.cz.

Výzva k CN podáváme mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Nabídky prosím doručte do 20. 2. 2026 do 12.00 na Úřad MČ. V zalepené obálce s viditelnou pozn. „**Havarijní oprava střechy BD Radotínská - NEOTVÍRAT**“. V případě doručení poštou bude poslední den podání 18. 2. 2026

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA - VELKÁ CHUCHLE
U Skály 262/2
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČ: 00231185 DIČ: CZ00231185


Ing. Jan Křen
Starosta

